

Představenstvo Bytového družstva Pod strání, IČO: 25084062, sídlem V úžlabině 2053/10, 100 00 Praha 10

svolává

členskou schůzi členů Bytového družstva Pod strání na úterý 7.6.2022 od 19.00 hod. do sídla družstva - v suterénu domu V úžlabině 2053/10, 100 00 Praha 10.

Program:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2018,2019,2020,2021 a rozhodnutí o hospodářském výsledku
3. Odvolání a volba členů orgánů družstva
4. Problematika vyúčtování služeb za rok 2021 a rozhodnutí o změnách plateb za užívání bytů
5. Různé

Tato pozvánka bude alespoň 15 dnů před termínem konání členské schůze zaslána všem členům na poštovní adresu uvedenou v seznamu členů nebo na elektronickou adresu na které družstvo se členem komunikuje, a to včetně účetní závěrky za rok 2018,2019,2020,2021. Dále bude k dispozici na webových stránkách družstva - www.bdpodstrani.cz a na informační desce družstva v sídle družstva.

Pokud jde o odvolání a volbu členů orgánů družstva, vypršelo funkční období všem členům orgánů družstva a je tedy třeba zvolit orgány družstva na další pětileté období. Představenstvo navrhuje, aby na další období byly zvoleny tyto osoby:

představenstvo: Ladislav Pavlů, Alena Doleželová, Ing. Radka Novotná Licková

kontrolní komise: Jana Uherková, Miroslava Řeháčková, Jana Pernicová

Paní Ing. Novotná Licková je od 5.5.2021 členkou družstva s právem užívání bytu č.5 (Kříčková) a je dcerou paní Kříčkové. Je profesionální účetní. Díky ní získá představenstvo jisté odborné zázemí a neztratí kontakt s paní Kříčkovou, kterou by chtělo využívat vzhledem k jejím zkušenostem (budeli paní Kříčková ochotna) i nadále i přesto, že jako nečlen družstva být formálně v orgánech družstva nemůže.

Pokud jde o platby za užívání bytů, je cílem platit tolik, aby platby od členů družstva pokryly průběžně náklady na služby spojené s užíváním bytů a provozem bytového domu, a přitom aby se postupně zvedala částka rezervy na opravy domu nebo řešení nenadálých havárií apod.

Ten, kdo se nebude moci schůze osobně zúčastnit, může zmocnit k zastupování na členské schůzi jinou osobu, a to formou plné moci, která je jako vzor přiložena k této pozvánce a je též na webových stránkách družstva. Plnou moc stačí vyplnit ručně, podepsat ji a pokud možno ji předem doručit družstvu nebo předsedovi představenstva.

Na plnou moc stačí připojit obyčejný podpis. Není třeba úředně ověřeného podpisu.

Každá osoba může na členské schůzi zastupovat nejvýše tři členy družstva (§ 635 ZOK).

V Praze, dne 17.5.2022

Bytové družstvo Pod strání
Ladislav Pavlů, předseda představenstva